

VNITŘNÍ OZNAMOVACÍ SYSTÉM

Podle ust. § 8 odst. 1 písm. B) zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů
(whistleblowing)

Zřízený pro Roman Široký - REALITY ŠIROKÝ, IČ: 13903101
Se sídlem Masarykovo nám. 2/2, 405 02 Děčín I – Děčín, ID datové schránky: yi8nxk5
Tel.: +420 412 519 973, email info@reality-siroky.cz, www.reality-siroky.cz
(dále jen „Realitní zprostředkovatel“)

ÚVOD

Oznámení prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému „Realitního zprostředkovatele“ o možném protiprávním jednání dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), můžete činit v případě, že jste se dověděli o možném protiprávním jednání či stavu, k němuž došlo nebo má dojít u „Realitního zprostředkovatele“ a které naplňuje znaky dle § 2 odst. 1 Zákona, tedy především má znaky trestného činu nebo přestupku, případně porušuje Zákon či jiný právní předpis nebo předpis Evropské unie ve vymezených oblastech (dále též jen „protiprávní jednání“). Oznámení můžete učinit, ať už jste se o možném protiprávním jednání dověděli v souvislosti se svou prací nebo jinou obdobnou činností, jak je tato definována v § 2 odst. 3 Zákona, pro „Realitního zprostředkovatele“ či nikoliv. „Realitní zprostředkovatel“ nevyklučuje přijímání oznámení od osoby, která pro „Realitního zprostředkovatele“ nevykonává práci nebo jinou obdobnou činnost, jak je tato definována v § 2 odst. 3 Zákona.

OSOBA POVĚŘENÁ K PŘÍJMU A ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ

Příslušnou osobou ve smyslu Zákona pověřenou přijímáním a zpracováním oznámení ohledně možných protiprávních jednání „Realitního zprostředkovatele“ je určena osoba:

Jméno: **Roman Široký**

Firma: **Roman Široký – REALITY ŠIROKÝ**

Adresa: **Masarykovo nám. 2/2, 405 02 Děčín 1**

(dále též jen „příslušná osoba“)

PODÁNÍ OZNÁMENÍ

Oznámení musí obsahovat informace o možném protiprávním jednání. Oznamovatel by vzhledem k okolnostem a informacím, které má k dispozici v době oznámení, měl mít reálný důvod se domnívat, že jím oznamované, či dokonce zveřejňované, skutečnosti jsou autentické a pravdivé. Nelze tedy oznamovat skutečnosti vědomě nepravdivé. Oznamovatel tím, že podá vědomě nepravdivé oznámení se mimo jiné dopustí přestupku dle Zákona, za který lze uložit pokutu do Kč 50.000,--.

Při získávání dokladů dokládajících oznamované skutečnosti by se oznamovatel neměl dopustit jednání, které by mohlo mít charakter trestného činu. Oznamovatel by měl jednat ve veřejném zájmu a v dobré víře, že jím podávané oznámení se opírá o věrohodná fakta a skutečnosti.

Oznámení musí být určité a srozumitelné. Z oznámení musí být zřejmé, proti které osobě směřuje a jakého jednání se týká tak, aby bylo možné jej řádně prošetřit. Oznamovatel by

rovněž měl být schopen identifikovat, jaké oblasti se protiprávní jednání týká, a promyslet, jaké ověřitelné informace o ohlašovaném protiprávním jednání může poskytnout. Rozsah a kvalita předkládaných informací mohou pozitivně ovlivnit způsob prošetření oznámení.

Oznámení dále obsahuje údaje o jménu, příjmení a datu narození oznamovatele, nebo jiné údaje, z nichž je možné dovodit totožnost oznamovatele. Informace o totožnosti oznamovatele je možné poskytnout jen s jeho písemným souhlasem, ledaže je příslušná osoba povinna tyto informace poskytnout příslušným orgánům veřejné moci podle Zákona či jiných právních předpisů. Oznámení může být učiněno i anonymně, tj. bez údajů, z nichž je možné dovodit totožnost oznamovatele. Rovněž v případě anonymního oznámení je účelné sdělit telefon či email, jehož prostřednictvím se lze při zachování anonymity s oznamovatelem spojit. Nemožnost kontaktu s oznamovatelem může negativně ovlivnit prošetření oznámení.

Oznámení může podat kterýkoliv oznamovatel písemně – v listinné podobě a/nebo elektronicky – i ústně nebo na jeho žádost osobně.

Listinné podání písemných oznámení

Oznámení lze podat příslušné osobě:

dopisem s označením „Vnitřní oznamovací systém“ zaslaným poštou na **adresu místa podnikání** příslušné osoby: **Roman Široký, Masarykovo nám. 2/2, 405 02 Děčín 1**

Elektronické podání písemných oznámení

Oznámení lze podat příslušné osobě:

e-mailovou zprávou s označeným předmětem: „Vnitřní oznamovací systém“ zaslaným na **e-mailovou adresu** příslušné osoby: roman.siroky@reality-siroky.cz nebo

datovou poštovní zprávou s označeným předmětem : „Vnitřní oznamovací systém“ zaslanou do **datové schránky** příslušné osoby ID: **yi8nxk5**

Telefonické podání oznámení

Je možné kontaktovat příslušnou osobu v pracovních dnech v čase od 9:00 hod. do 14:00 hod. na jejím telefonním čísle + 420 602 326 078 a sdělit, že se jedná o oznámení oznamovatele chráněného dle Zákona. Telefonní hovor nebude zaznamenáván automaticky, jakmile však vyjde najevo, že se jedná o oznámení dle Zákona, bude oznamovatel vyrozuměn příslušnou osobou o tom, že hovor bude od tohoto okamžiku zvukově zaznamenáván. Příslušná osoba umožní oznamovateli, aby se k záznamu nebo přepisu zvukové nahrávky, byl-li pořízen, vyjádřil; vyjádření oznamovatele se k záznamu nebo přepisu přiloží. V případě, nebude-li s pořízením zvukového záznamu oznámení oznamovatel souhlasit nebo nebude-li pořízení zvukového záznamu oznámení z technických či jiných důvodů možné, pořídí příslušná osoba výstižný zápis z hovoru o oznámení a oznamovatel dostane možnost zápis hovoru obdržet prostřednictvím jím sdělených kontaktních údajů zkontrolovat, opravit a odsouhlasit svým podpisem.

Za situace, kdy nebude z technických, pracovních či jiných důvodů možné příslušnou osobu na telefonním čísle + 420 602 326 078 zastihnout, telefonní číslo bude dočasně nedostupné či hovor nebude přijat, je možné na toto telefonní číslo odeslat SMS, v níž bude uvedeno, že se jedná o oznámení oznamovatele chráněného dle Zákona, přičemž postačuje i jen uvést „Vnitřní oznamovací systém“. Příslušná osoba je v takovém případě povinna telefonicky kontaktovat oznamovatele nazpět. Oznamovatel bude kontaktován na telefonním čísle, z něhož bude SMS odeslána, případně na jiném oznamovatelem sděleném telefonním čísle, a to bezodkladně, jakmile to bude možné, v pracovních dnech v čase od 9:00 hod do 14:00 hod..

Osobní podání oznámení

Oznamovatel může požádat o osobní schůzku s příslušnou osobou za účelem podání oznámení prostřednictvím telefonního čísla + 420 602 326 078 nebo zasláním e-mailové zprávy na e-mailovou adresu příslušné osoby: roman.siroky@reality-siroky.cz .

Příslušná osoba je povinna oznámení přijmout osobně v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 14 dnů ode dne, kdy o to oznamovatel požádal.

U osobního rozhovoru oznamovatele s příslušnou osobou o podání oznámení nesmí být bez výslovného souhlasu oznamovatele přítomna žádná další třetí osoba.

Z osobního rozhovoru o podání oznámení bude se souhlasem oznamovatele pořízen zvukový záznam, příslušná osoba umožní oznamovateli, aby se k záznamu nebo přepisu zvukové nahrávky, byl-li pořízen, vyjádřil; vyjádření oznamovatele se k záznamu nebo přepisu příloží. Nebude-li oznamovatel s pořízením zvukového záznamu souhlasit nebo nebude-li pořízení zvukového záznamu z technických či jiných důvodů možné, pořídí příslušná osoba výstižný zápis z osobního hovoru o oznámení a oznamovatel dostane možnost zápis zkontrolovat, opravit, odsouhlasit svým podpisem a obdržet jedno vyhotovení tohoto zápis podepsaného příslušnou osobou.

LHŮTY

Bude-li příslušná osoba znát totožnost (kontaktní údaje) oznamovatele, vyrozumí jej písemně do 7 dnů ode dne přijetí oznámení o tom, že oznámení bylo přijato. Pokud by oznamovatel výslovně požádal, aby vyrozumíván ve smyslu Zákona nebyl, nebo je zřejmé, že vyrozumíváním dle Zákona by došlo k prozrazení totožnosti oznamovatele jiné sobě, žádná vyrozumění mu ze strany příslušné osoby nebudou zasílány.

Dále příslušná osoba písemně vyrozumí oznamovatele o výsledcích posouzení důvodnosti oznámení (zda oznámení shledává důvodným či nikoliv) do 30ti dnů ode dne přijetí oznámení. V případech skutkově nebo právně složitých oznámení lze tuto lhůtu prodloužit až o 30 dnů, nejvýše však dvakrát, v takovém případě bude oznamovatel písemně vyrozuměn o prodloužení lhůty i jeho důvodech před uplynutím lhůty.

V průběhu prošetřování příslušná osoba může požádat oznamovatele o objasnění sdělených informací nebo o poskytnutí dodatečných informací. Pokud bude oznámení posouzeno jako důvodné, příslušná osoba navrhne povinnému subjektu, kterého se oznámení týká, opatření k předejití nebo nápravě protiprávního jednání. O přijatém opatření povinný subjekt, jehož se oznámení týká, neprodleně vyrozumí příslušnou osobu, která o něm bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí oznamovatele.

Zjistí-li příslušná osoba při posuzování důvodnosti oznámení, že nejde o oznámení podle Zákona, rovněž o tom bez zbytečného odkladu oznamovatele vyrozumí.

OCHRANA OZNAMOVATELE

Po celou dobu je chráněna totožnost oznamovatele i dalších chráněných osob. Postoupení oznámení k dalšímu šetření orgánu veřejné moci je podmíněno souhlasem oznamovatele (až na obecnou povinnost oznamovat trestné činy podle § 368 trestního zákonníku), i v takovém případě však musí být zachována ochrana jeho totožnosti. Výjimkou z uvedeného pravidla je nicméně situace, kdy by sdělení totožnosti oznamovatele bylo povinností podle některého

právního předpisu (např. ve vztahu k orgánům činným v trestním řízení či přestupkovým orgánům), ovšem i o této skutečnosti musí být oznamovatel vyrozuměn.

Zákon zakazuje uplatnit vůči oznamovateli či jiné chráněné osobě jakékoliv odvetné opatření: takové jednání nebo jeho opomenutí v souvislosti s prací nebo jinou obdobnou činností oznamovatele, které bylo vyvoláno učiněním oznámení a které oznamovateli nebo jiné chráněné osobě může způsobit újmu (viz § 4 Zákona). Povinný subjekt, pro kterého oznamovatel vykonává práci nebo jinou obdobnou činnost, nesmí umožnit, aby oznamovatel nebo jiná chráněná osoba byli vystaveni odvetnému opatření.

INSTITUCE PRO ALTERNATIVNÍ PODÁNÍ OZNÁMENÍ

Oznámení může mimo výše uvedeného vnitřního oznamovacího systému „Realitního zprostředkovatele“ oznamovatel alternativně podat k Ministerstvu spravedlnosti, a to písemně i ústně nebo na jeho žádost osobně nebo též prostřednictvím zabezpečeného formuláře na odkazu <https://oznamovatel.justice.cz/chci-podat-oznameni/>. Rovněž oznámení Ministerstvu spravedlnosti lze učinit anonymně.

Kontakty: E-mail: oznamovatel@msp.justice.cz
Tel.: +420 221 997 840 (telefonní hovory nejsou nahrávány)

Více informací pro oznamovatele lze nalézt na webových stránkách Ministerstva spravedlnosti <https://oznamovatel.justice.cz/>.

Roman Široký - REALITY ŠIROKÝ